

# Ville de Saint-Gabriel

## MRC de D'Autray

Procès-verbal de la **séance extraordinaire** du conseil de la Ville de Saint-Gabriel, tenue le **26 février 2024** à 19h30, à la salle du conseil municipal située au 45, rue Beausoleil.

**Sont présents :** Monsieur Gaétan Gravel, maire  
Madame Julie Croisetière, conseillère n° 1  
Madame Julie Tessier, conseillère n° 2  
Monsieur Richard Blouin, conseiller n° 3  
Madame Sylvie St-Georges, conseillère n° 4  
Monsieur Christian Paquin Coutu, conseiller n° 5

**Sont aussi présents :** Monsieur Michel St-Laurent, directeur général et greffier

**Public :** Aucune personne représentant le public

**Absences motivées :** Monsieur Stephen Subranni, conseiller n° 6

### 054-02-2024 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Les conseillers présents forment quorum sous la présidence du maire, Gaétan Gravel, qui agit à titre de président d'assemblée et Michel St-Laurent, à titre de greffier d'assemblée.

**Il est proposé par** Sylvie St-Georges  
**Appuyé par** Christian Paquin Coutu  
**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** la séance extraordinaire du conseil du 26 février 2024 soit ouverte à 19h30.

### 055-02-2024 2. LECTURE DE L'AVIS DE CONVOCATION

Le greffier fait lecture de l'avis de convocation suivant :

**À TOUS LES MEMBRES DU CONSEIL**

Monsieur Gaétan Gravel, maire  
Madame Julie Croisetière, conseillère n° 1  
Madame Julie Tessier, conseillère n° 2  
Monsieur Richard Blouin, conseiller n° 3  
Madame Sylvie St-Georges, conseillère n° 4  
Monsieur Christian Paquin-Coutu, conseiller n° 5  
Monsieur Stephen Subranni, conseiller n° 6

Mesdames, Messieurs,

Par la présente, vous êtes convoqués par monsieur le maire, Gaétan Gravel, à une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Saint-Gabriel. La séance se tiendra à 19h30, le 26 février 2024, à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Saint-Gabriel, 45 rue Beausoleil.

**ORDRE DU JOUR :**

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
2. LECTURE DE L'AVIS DE CONVOCATION
3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4. EXEMPTION DE STATIONNEMENT – SURPLUS ÉPICERIE ROSE
5. ADOPTION DE LA PROGRAMMATION – 50E DE LA BIBLIOTHÈQUE

6. DEMANDE DE CONFORMITÉ DU PROJET D'HÉBERGEMENT DES LOTS 3 044 476 ET 3 045 949 – CLAUSE 5.5 DE LA PROMESSE RÉCIPROQUE D'ACHAT/VENTE
7. AUTORISATION DE SIGNATURE – ANNEXE L DE LA PROMESSE RÉCIPROQUE D'ACHAT/VENTE POUR LE PROJET D'HEBERGEMENT
8. ADOPTION ET SIGNATURE – ENTENTE INTERMUNICIPALE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE CASERNE
9. PÉRIODE DE QUESTIONS
10. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à la Ville de Saint-Gabriel, ce 22 février 2024, par monsieur Michel St-Laurent, directeur général et greffier.

**056-02-2024 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Il est proposé par** Julie Tessier  
**Appuyé par** Julie Croisetière  
**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** l'ordre du jour de cette rencontre du 26 février 2024 soit et est adopté tel que présenté.

**057-02-2024 4. EXEMPTION DE STATIONNEMENT – SURPLUS ÉPICERIE ROSE**

**ATTENDU** la demande de monsieur Drouinaud, locataire du 66, rue Beausoleil (commerce Surplus épicerie Rose), de se prévaloir de l'article 53.1 du règlement CV. 195 (amendement CV. 373), lequel stipule :

PAIEMENT POUR FINS DE STATIONNEMENT : Nonobstant toutes dispositions à ce contraire, le conseil peut exempter de fournir et de maintenir le nombre d'unités de stationnement exigé au présent règlement moyennant le paiement d'une somme équivalent à **100 \$** par unité de stationnement non aménagé et/ou non disponible.

**Il est proposé par** Christian Paquin Coutu  
**Appuyé par** Julie Tessier  
**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** soit appliqué l'article 53.1 du règlement CV. 195 (amendement CV. 373) afin de permettre à monsieur Drouinaud, locataire du 66, rue Beausoleil (commerce Surplus épicerie Rose) de se soustraire aux exigences prévues en matière de places de stationnement requises pour l'exploitation de son commerce, lesquelles places sont fixées à un nombre maximal de dix (10);

**QUE** monsieur Drouinaud prenne les moyens nécessaires afin de combler le maximum d'espaces de stationnement hors-rue;

**QUE** cette résolution soit effective sur acquittement du montant exigé, soit **100 \$** par unité de stationnement non aménagée et/ou non disponible.

**058-02-2024 5. ADOPTION DE LA PROGRAMMATION – 50<sup>E</sup> DE LA BIBLIOTHÈQUE**

**ATTENDU QUE** la bibliothèque fête son 50<sup>e</sup> anniversaire;

**ATTENDU** les recommandations du comité du 50<sup>e</sup> de la bibliothèque.

**Il est proposé par** Christian Paquin Coutu  
**Appuyé par** Sylvie St-Georges  
**Et résolu à la majorité (4 pour et 1 contre) :**

**QUE** les membres de ce conseil adoptent la programmation du 50<sup>e</sup> anniversaire de la bibliothèque;

**QU'**un budget de 2 000 \$ soit alloué à la tenue de cet événement, montant partagé à part égale entre la ville et la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Brandon.

059-02-2024      **6. DEMANDE DE CONFORMITÉ DU PROJET D'HÉBERGEMENT DES LOTS 3 044 476 ET 3 045 949 – CLAUSE 5.5 DE LA PROMESSE RÉCIPROQUE D'ACHAT/VENTE**

**ATTENDU QUE** le promoteur du projet d'hébergement sur les lots 3 044 476 et 3 045 949, la société 9270-2513 Québec inc. demande au conseil de la ville de se prononcer sur la conformité du projet, préparé par Louis Houle en date du 18 décembre 2023;

**ATTENDU QUE** le projet initialement soumis à la ville par la société 9270-2513 Québec inc. a fait l'objet de modifications;

**ATTENDU QU'**il n'appartient pas à un conseil municipal de se prononcer sur la conformité règlementaire d'un projet de construction, cette prérogative relevant des services administratifs de la ville, lesquels agissant en fonction des demandes de permis qui leur sont soumises;

**ATTENDU QU'**en date des présentes, aucune demande de permis n'a encore été soumise;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal peut néanmoins informer le promoteur qu'il était et qu'il demeure en faveur du projet, préparé par Louis Houle en date du 18 décembre 2023;

**ATTENDU QUE** le conseil de ville peut également confirmer au promoteur qu'en date de la présente résolution, les usages de type « hébergement » sont dûment autorisés par la réglementation municipale applicable sur les lots visés par le projet de 9270-2513 Québec inc.

**Il est proposé par** Julie Croisetière

**Appuyé par** Christian Paquin Coutu

**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** le préambule de la présente résolution en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit;

**QU'**en date des présentes, le conseil confirme au promoteur 9270-2513 Québec inc. qu'il était et demeure favorable à la mise en œuvre du projet d'hébergement projeté sur les lots 3 044 476 et 3 045 949, préparé par Louis Houle en date du 18 décembre 2023, aux termes et conditions prévus dans les conventions déjà existantes entre les parties et leurs modifications;

**QUE** l'usage du type « hébergement » figure parmi les usages autorisés sur les lots concernés, en date de la présente résolution;

**QUE** le démarrage des constructions demeure conditionnel à l'émission des permis de construction, eux-mêmes subordonnés à la formulation des demandes de permis de construction et à leur analyse de conformité par les services administratifs de la ville;

**QUE** l'analyse approfondie du projet de la société 9270-2513 Québec inc. sera réalisée lorsque seront déposées à la ville les demandes de permis nécessaires;

**QUE** la ville ne se porte pas garante des modifications législatives pouvant être adoptées entre la date de la présente et celle des demandes de permis nécessaires à la réalisation du projet de la société 9270-2513 Québec inc.

060-02-2024      **7.    AUTORISATION DE SIGNATURE – ANNEXE L DE LA PROMESSE RÉCIPROQUE D'ACHAT/VENTE POUR LE PROJET D'HÉBERGEMENT**

**ATTENDU QU'**il est nécessaire de préparer l'annexe L pour prolonger la date du 29 février 2024 au 30 juin 2024 dans l'annexe K de la promesse réciproque d'achat/vente des lots 3 044 476 et 3 045 949.

**Il est proposé par** Christian Paquin Coutu  
**Appuyé par** Richard Blouin  
**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** le maire, monsieur Gaétan Gravel, et le directeur général, monsieur Michel St-Laurent, soient autorisés à signer l'annexe L qui fera partie intégrante de la promesse réciproque d'achat/vente des lots 3 044 476 et 3 045 949.

061-02-2024      **8.    ADOPTION ET SIGNATURE – ENTENTE INTERMUNICIPALE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE CASERNE**

**ATTENDU QUE** la Ville de Saint-Gabriel et les municipalités de Saint-Gabriel-de-Brandon, Mandeville, Saint-Didace et Saint-Cléophas-de-Brandon désirent se prévaloir des dispositions des articles 468 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19) et des articles 569 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, chapitre C-27.1) pour conclure une nouvelle entente relative à la construction d'une nouvelle caserne sous forme de régie intermunicipale.

**Il est proposé par** Richard Blouin  
**Appuyé par** Julie Tessier  
**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** les membres de ce conseil autorisent la conclusion d'une entente relative à la construction d'une nouvelle caserne sous forme de régie intermunicipale avec les municipalités participantes; Saint-Gabriel-de-Brandon, Mandeville, Saint-Didace et Saint-Cléophas-de-Brandon;

**QUE** le maire, monsieur Gaétan Gravel, et le directeur général, monsieur Michel St-Laurent, soient autorisés à signer ladite entente.

**9.    PÉRIODE DE QUESTIONS**

062-02-2024      **10.   LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 26 FÉVRIER 2024**

**Il est proposé par** Julie Tessier  
**Appuyé par** Sylvie St-Georges  
**Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** la séance extraordinaire de ce 26 février 2024 soit levée à 20h10.

---

*Gaétan Gravel*  
Maire

---

*Michel St-Laurent*  
Directeur général et greffier

**Approbation par le maire des règlements et des résolutions selon l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes***

Je soussigné, Gaétan Gravel, maire de la Ville de Saint-Gabriel, approuve toutes et chacune des résolutions contenues au présent procès-verbal, n'ayant pas avisé le greffier de mon refus de les approuver conformément à l'article 53 L.C.V., en apposant ma signature au bas du présent document ce 27<sup>e</sup> jour de février 2024.

---

*Gaétan Gravel*  
Maire